



RUKO	Type	LUAS (m <sup>2</sup> )		KP Ruko							ANGSURAN BULANAN			Asumsi Bunga
		BANGUNAN TOTAL	TANAH	HARGA JUAL	UANG MUKA	DISKON UANG MUKA	BIAYA ADMIN.	TOTAL UANG MUKA DIBAYAR	MAX. KREDIT	BOOKING FEE	16 TH	20 TH	26 TH	
A	3 lt	178	67	1.700.000.000	510.000.000	140.000.000	10.000.000	380.000.000	1.190.000.000	10.000.000	12.607.000	11.288.000	10.605.000	9,75%
B	3 lt	178	72	1.750.000.000	525.000.000	145.000.000	10.000.000	390.000.000	1.225.000.000	10.000.000	12.978.000	11.620.000	10.917.000	
C	3 lt	178	77	1.800.000.000	540.000.000	150.000.000	10.000.000	400.000.000	1.260.000.000	10.000.000	13.348.000	11.952.000	11.229.000	
D	3 lt	178	83	1.800.000.000	540.000.000	150.000.000	10.000.000	400.000.000	1.260.000.000	10.000.000	13.348.000	11.952.000	11.229.000	
E	3 lt	178	78	1.750.000.000	525.000.000	145.000.000	10.000.000	390.000.000	1.225.000.000	10.000.000	12.978.000	11.620.000	10.917.000	
F	3 lt	178	72	1.700.000.000	510.000.000	140.000.000	10.000.000	380.000.000	1.190.000.000	10.000.000	12.607.000	11.288.000	10.605.000	

**KETENTUAN:**

- Harga termasuk : **Sertifikat Hak Milik** AJB+BN, PPN, IMB, Listrik 2200 Watt, Jelpump
- Harga belum termasuk: BPHTB, Biaya KPR (Provisi/Asuransi/APHT/dll)
- Booking Fee Tidak dapat kembali bila batal dgn alasan apapun
- Segala bentuk pembayaran harus disetor/transfer ke rekening **BCA no. 6520433099** a/n **RANGGA, PENYALAHGUNAAN UANG AKIBAT TITIP KE MARKETING BUKAN TANGGUNG JAWAB DEVELOPER**
- Harga, Biaya Admin, Palak2, Bunga KPR tdk mengikat dan dpt berubah se-waktu2
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank
- Penambahan Uang Muka akibat penurunan Kredit Bank harus dilunasi **SEBELUM AKAD KREDIT**

**PT Mega Lestari Properti**

**Lokasi PROYEK:**

Jln. Lingkar Selatan KM 1, Kota Cilegon

Developed by:

**Pilihan group**

**PERSYARATAN KP Ruko:**

- Usia antara 21 - 55 tahun, atau sudah menikah
- Pas photo ukuran 4x6 (suami/steri) 3 lembar
- FC KTP (suami/steri), Akta Nikah, KK, NPWP
- FC SK pengangkatan/st. ket. kerja (asli)
- Slip gaji terakhir surat keterangan penghasilan (asli)
- Akta Perusahaan, SIUP, TDP (wiraswasta)
- Neraca & Rugl/aba/formasi keuangan 2 thn terakhir (wiraswasta)
- Surat izin usaha/st ket. penghasilan, st ket. usaha dari Kelurahan (wiraswasta)
- Rekening koran 3 bulan terakhir (Giro/Tabungan) bila ada
- FC Surat Ijin Praktek (Profesional)



Informasi Hubungi :

Mei 2017