

Daftar Harga Jual dan Angsuran

# Serpong Permai Residence

No.	LUAS (m2)		HARGA JUAL (Incl. PPN)	HARGA JUAL (Setelah Discount 10%)	UANG MUKA (20%)	MAX. KREDIT	BIAYA ADMIN.	TOTAL UANG MUKA	BOOKING FEE	ANGSURAN BULANAN				Bunga
	BANG	TANAH								10 TH	15 TH	20 TH	25 TH	
1	36	72	472,000,000	425,000,000	85,000,000	340,000,000	5,000,000	90,000,000	5,000,000	4,912,382	4,049,606	3,675,060	3,487,833	11,5%

**KETENTUAN:**

- Harga sudah termasuk : Sertifikat Hak Milik (SHM), IMB, Listrik 1300 W, JetPump
- Harga Jual belum termasuk: BPHTB, Biaya Proses KPR
- Booking Fee Rp. 5.000.000,- mengurangi Uang Muka (tdk dapat dikembalikan)
- Segala bentuk pembayaran harus disetor/transfer ke rekening **BCA no. 5500303915**  
a/n Nicodemus Agus Budiarto, **PENYALAHGUNAAN UANG AKIBAT TITIP KE MARKETING**  
**BUKAN TANGGUNG JAWAB DEVELOPER**
- Harga, Biaya Admin, Suku Bunga KPR tidak mengikat dan dpt berubah sewaktu-waktu
- Harga Kelebihan Tanah Rp. 3.500.000,-/m2
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank
- 8. Penambahan Uang Muka akibat penurunan Kredit Bank harus dilunasi sebelum AkadKredit**

**PT. MEGA LESTARI PROPERTI**

**KANTOR PEMASARAN PROYEK:**

Jl. Bakti Jaya Pocis 11, Kel. Bakti Jaya, Kec. Setu  
Kota Tangerang Selatan

Sertifikat  
Hak Milik

**PERSYARATAN KPR:**

- Usia antara 21 - 55 tahun, atau sudah menikah
- Pas photo ukuran 4x6 (suami/isteri) 3 lembar
- FC KTP (suami/istri), Akta Nikah, KK, NPWP
- FC SK pengangkatan/srt. ket. kerja (asli)
- Slip gaji terakhir/ surat keterangan penghasilan (asli)
- Akta Perusahaan, SIUP, TDP (wiraswasta)
- Neraca & Rugi/Laba/informasi keuangan 2 thn terakhir (wiraswasta)
- Surat izin usaha/surat ket. penghasilan, surat ket. usaha dari Kelurahan (wiraswasta)
- Rekening koran 3 bulan terakhir (Giro/Tabungan) bila ada
- FC Surat Ijin Praktek (Profesional)



Informasi Hubungi :

Berlaku mulai 17 Mei 2016