



Daftar Harga Jual dan Angsuran

Bekasi Perwana Residence

Type	Blok	No Kav	LUAS (m2)		HARGA JUAL	UANG MUKA	DISKON UANG MUKA	KPR				ANGSURAN BULANAN			Bunga
			BANGUNAN	TANAH				BIAYA ADMIN.	TOTAL YANG DIBAYAR (diliuar Booking Fee)	MAX. KREDIT	BOOKING FEE	15 TH	20 TH	25 TH	
Tulip (Rumah 1 lantai)	B2	1,3,5,7	36	60	375.000.000	37.500.000	22.500.000	5.000.000	20.000.000	337.500.000	3.000.000	3.576.000	3.202.000	3.008.000	9,75%
Melati 1 (Rumah 1 lantai)	C1, A3 & D3	semua nomor	36	72	405.000.000	40.500.000	16.500.000	5.000.000	29.000.000	364.500.000	3.000.000	3.862.000	3.458.000	3.249.000	
Melati 2 (Rumah 1 lantai)	A2, B2, B3, C2, D2	semua nomor	36	72	405.000.000	40.500.000	6.500.000	5.000.000	39.000.000	364.500.000	3.000.000	3.862.000	3.458.000	3.249.000	
Mawar 1 (Rumah 2 lantai)	A2 dan A3	semua nomor	75	72	600.000.000	120.000.000	40.000.000	5.000.000	85.000.000	480.000.000	5.000.000	5.085.000	4.553.000	4.278.000	
Mawar 2 (Rumah 2 lantai)	A1 dan B3	semua nomor	75	72	600.000.000	120.000.000	20.000.000	5.000.000	105.000.000	480.000.000	5.000.000	5.085.000	4.553.000	4.278.000	
Ruko															
Ruko Gold (2 lantai)	D-01	1 dan 3	39	54	575.000.000	115.000.000	34.000.000	5.000.000	86.000.000	460.000.000	5.000.000	4.874.000	4.364.000	4.100.000	

KETENTUAN:

- Harga termasuk : Sertifikat HGB, IMB, PPN, Listrik 1300 W, JetPump
- Harga belum termasuk: BPHTB, Biaya KPR (Provisi/Asuransi/APHT/dll)
- Booking Fee diluar Uang Muka (Tak dapat kembali bila batal dgn alasan apapun)
- Segala bentuk pembayaran harus disetor/transfer ke rekening BCA no. 2443065199 a/n PT Mega Lestari Properti, PENYALAHGUNAAN UANG AKIBAT TITIP KE MARKETING BUKAN TANGGUNG JAWAB DEVELOPER
- Harga, Biaya Admin, Pajak2, Bunga KPR tdk mengikat dan dpt berubah se-waktu2
- Harga Kelebihan Tanah Rp. 3.000.000,-/m2 (belum termasuk PPN)
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank
- Penambahan Uang Muka akibat penurunan Kredit Bank harus dilunasi sebelum Akad Kredit

PT. MEGA LESTARI PROPERTI

KANTOR PEMASARAN PROYEK:

Jl. Gondang Jaya, Kel. Cimuning, Kec. Mustika Jaya
Kota Bekasi

Developed by:

Piihan GROUP

PERSYARATAN KPR:

- Usia antara 21 - 55 tahun, atau sudah menikah
- Pas photo ukuran 4x6 (suami/isteri) 3 lembar
- FC KTP (suami/istri), Akta Nikah, KK, NPWP
- FC SK pengangkatan/srt. ket. kerja (asli)
- Slip gaji terakhir/ surat keterangan penghasilan (asli)
- Akta Perusahaan, SIUP, TDP (wiraswasta)
- Neraca & Rugi/Laba/informasi keuangan 2 thn terakhir (wiraswasta)
- Surat izin usaha/surat ket. penghasilan, surat ket. usaha dari Kelurahan (wiraswasta)
- Rekening koran 3 bulan terakhir (Giro/Tabungan) bila ada
- FC Surat Ijin Praktek (Profesional)



Informasi Hubungi :

01-Feb-17