



Daftar Harga Jual dan Angsuran

Bekasi Pertama

residence

Type	Blok	No Kav	LUAS (m2)		KPR						BOOKING FEE	ANGSURAN BULANAN			Bunga
			BANGUNAN	TANAH	HARGA JUAL	UANG MUKA	DISKON UANG MUKA	BIAYA ADMIN.	TOTAL YANG DIBAYAR (diluar Booking Fee)	MAX. KREDIT		15 TH	20 TH	25 TH	
Tulip (Rumah 1 lantai)	B2	1,3,5,7	36	60	375.000.000	37.500.000	17.500.000	5.000.000	25.000.000	337.500.000	3.000.000	3.576.000	3.202.000	3.008.000	0,75%
Melati 1 (Rumah 1 lantai)	C1, A3 & D3	semua nomor	36	72	405.000.000	40.500.000	11.500.000	5.000.000	34.000.000	364.500.000	3.000.000	3.862.000	3.458.000	3.249.000	
Melati 2 (Rumah 1 lantai)	A2, B2, B3, C2, D2	semua nomor	36	72	405.000.000	40.500.000	3.500.000	5.000.000	42.000.000	364.500.000	3.000.000	3.862.000	3.458.000	3.249.000	
Mawar 1 (Rumah 2 lantai)	A2 dan A3	semua nomor	75	72	600.000.000	120.000.000	35.000.000	5.000.000	90.000.000	480.000.000	5.000.000	5.085.000	4.553.000	4.278.000	
Mawar 2 (Rumah 2 lantai)	A1 dan B3	semua nomor	75	72	600.000.000	120.000.000	15.000.000	5.000.000	110.000.000	480.000.000	5.000.000	5.085.000	4.553.000	4.278.000	
Rumah 2 in 1	A1	2,6,8,10,12,16	65	60	610.000.000	150.000.000	10.000.000	5.000.000	145.000.000	460.000.000	5.000.000	4.874.000	4.364.000	4.100.000	
Ruko															
Ruko Gold (2 lantai)	D-01	1 dan 3	39	54	675.000.000	115.000.000	34.000.000	5.000.000	86.000.000	460.000.000	5.000.000	4.874.000	4.364.000	4.100.000	

KETENTUAN:

- Harga termasuk : Sertifikat HGB, IMB, PPN, Listrik 1300 W, JetPump
- Harga belum termasuk: BPHTB, Biaya KPR (Provisi/Asuransi/APHT/dll)
- Booking Fee diluar Uang Muka (Tak dapat kembali bila batal dgn alasan apapun)
- Segala bentuk pembayaran harus disetor/transfer ke rekening **BCA no. 2443065199** a/n PT Mega Lestari Properti, PENYALAHGUNAAN UANG AKIBAT TITIP KE MARKETING BUKAN TANGGUNG JAWAB DEVELOPER
- Harga, Biaya Admin, Pajak2, Bunga KPR tdk mengikat dan dpt berubah se-waktu2
- Harga Kelebihan Tanah Rp. 3.000.000,-/m2 (belum termasuk PPN)
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank
- Penambahan Uang Muka akibat penurunan Kredit Bank harus dilunasi sebelum Akad Kredit

PT. MEGA LESTARI PROPERTY

KANTOR PEMASARAN PROYEK:

Jl.Gondang Jaya, Kel. Cimuning, Kec. Mustika Jaya
Kota Bekasi

Developed by
Pilihan GROUP

PERSYARATAN KPR:

- Usia antara 21 - 55 tahun, atau sudah menikah
- Pas photo ukuran 4x6 (suami/isteri) 3 lembar
- FC KTP (suami/istri), Akta Nikah, KK, NPWP
- FC SK pengangkatan/art. ket. kerja (asli)
- Slip gaji terakhir/ surat keterangan penghasilan (asli)
- Akta Perusahaan, SIUP, TDP (wiraswasta)
- Neraca & Rugi/Laba/informasi keuangan 2 thn terakhir (wiraswasta)
- Surat Ijin usaha/surat ket. penghasilan, surat ket. usaha dari Kelurahan (wiraswasta)
- Rekening koran 3 bulan terakhir (Giro/Tabungan) bila ada
- FC Surat Ijin Praktek (Profesional)



Informasi Hubungi :

01-Jun-17